

# Mieter Selbstauskunft



## • Allgemeines:

Mietinteressenten steht es frei, im Rahmen einer freiwilligen Selbstauskunft Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen zu machen. Eine Weigerung, eine bestimmte Frage zu beantworten, bleibt ohne unmittelbare Auswirkungen auf die Prüfung der Mietbewerbung. In diesem Fall ist hinter der betreffenden Frage der Vermerk ‚Antwort verweigert‘ mit oder ohne Begründung anzubringen.

## • Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich verpflichtet, dem Vermieter unaufgefordert mitzuteilen, wenn über sein Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde oder ein entsprechender Antrag gestellt worden ist (vgl. LG Bonn, Beschl. v. 16.11.2005 – 6 T 312/05).

Gleiches gilt, wenn beim vorherigen Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden, eine Räumungsklage anhängig war oder eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) aufgrund von Mietschulden abgegeben wurde. Ebenso besteht eine Offenbarungspflicht, wenn Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen den Mietinteressenten eingeleitet wurden, die nicht zur vollständigen Befriedigung der Mietforderungen des vorherigen Vermieters geführt haben.

## • Datenschutz:

Der Eigentümer, Vermieter, Vermittler, Verwalter oder Makler (nachfolgend „Verwender“) verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), zu verarbeiten.

- 1) Die erhobenen Daten werden streng vertraulich behandelt und nur zum Zweck der Mietvertragsanbahnung verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Einholung einer Bonitätsauskunft oder zur Prüfung der Mieterselbstauskunft erforderlich ist.
- 2) Die Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf elektronischen Datenträgern ist nur mit ausdrücklicher Einwilligung des Mietinteressenten zulässig, es sei denn, dies ist zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich.
- 3) Kommt ein Mietvertrag zustande, dürfen die Daten zur Verwaltung des Mietverhältnisses gespeichert und verarbeitet werden. Die Selbstauskunft wird in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen aufbewahrt und spätestens nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht oder vernichtet.
- 4) Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht bzw. die Selbstauskunft und etwaige Kopien an den Mietinteressenten zurückgegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung zur Aufbewahrung besteht.

• **Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:**

Macht der Mietinteressent im Rahmen der Selbstauskunft vorsätzlich oder grob fahrlässig unrichtige Angaben oder verletzt er seine Offenbarungspflichten, kann dies den Vermieter – abhängig von den Umständen des Einzelfalls – zur Anfechtung des Mietvertrags gemäß § 123 BGB (arglistige Täuschung) oder zur außerordentlichen fristlosen Kündigung nach § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB berechtigen.

Im Falle einer Anfechtung wegen arglistiger Täuschung gilt der Mietvertrag als von Anfang an nichtig. Wurde der Mietvertrag bereits vollzogen, kann der Vermieter eine unverzügliche Räumung der Mietsache verlangen. Eine außerordentliche fristlose Kündigung führt zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses, wobei sich der Mieter in Verzug mit der Räumung befindet, wenn er die Wohnung nicht fristgerecht verlässt.

• **Bewerbung um die Mietsache:**

Adresse: \_\_\_\_\_

Etage/ Wohnung: \_\_\_\_\_

• **Name und Anschrift der/des Mietinteressenten:**

Person 1

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Person 2

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

• **Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)**

- Ich möchte die Mietsache als alleiniger Mieter anmieten und nutzen
- Ich möchte die Mietsache zusammen mit unter „Person 2“ genannten Person als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am \_\_\_\_\_ geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebensgefährte(in), wir leben bereits seit \_\_\_\_ Jahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner(in) (eingetragene Partnerschaft) seit \_\_\_\_\_.

Meine / unsere Kinder

(1) \_\_\_\_\_ geb, am \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ geb, am \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_ geb, am \_\_\_\_\_

• **Angaben zur eigenen Person** (Person 1)

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Ausweisnummer: \_\_\_\_\_

Art der Ausweis: \_\_\_\_\_

ausgestellt in: \_\_\_\_\_

gültig bis: \_\_\_\_\_

erlernter Beruf: \_\_\_\_\_

z.Z. ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Bezieher von Sozialhilfe oder Bürgergeld seit: \_\_\_\_\_

**Angaben zu den persönlichen Verhältnissen** (Einkommen)

Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ €

Einkünfte durch Nebenverdienste : \_\_\_\_\_ €

Name des Arbeitgebers und Dauer der dortigen Beschäftigung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse und Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung / Haus

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Grund des Umzugs:

\_\_\_\_\_

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die nicht die Mietsache nutzen werden (z.B. die Eltern, geschiedene Partner, Kinder) ?

Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Nein

**• Angaben zur eigenen Person** (Person 2) (ggf. vervielfältigen)

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Ausweisnummer: \_\_\_\_\_

Art der Ausweis: \_\_\_\_\_

ausgestellt in: \_\_\_\_\_

gültig bis: \_\_\_\_\_

erlernter Beruf: \_\_\_\_\_

z.Z. ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Bezieher von Sozialhilfe oder Bürgergeld seit: \_\_\_\_\_

**Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)**

Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ €

Einkünfte durch Nebenverdienste : \_\_\_\_\_ €

Name des Arbeitgebers und Dauer der dortigen Beschäftigung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse und Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung / Haus

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Grund des Umzugs:

\_\_\_\_\_

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die nicht die Mietsache nutzen werden (z.B. die Eltern, geschiedene Partner, Kinder) ?

 Ja, in Höhe von : \_\_\_\_\_ € Nein



## • Erklärung des Mietinteressenten

### • **Ausschluss Gewerbliche Nutzung:**

Ich/Wir erkläre(n), dass weder ich noch Mitbewohner beabsichtigen, in dem Mietobjekt eine gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit aufzunehmen oder auszuüben.

### • **Bonitätsauskunft:**

Ich/Wir bin/sind auf Verlangen des Vermieters bereit, eine aktuelle Auskunft der SCHUFA oder meiner/unserer Hausbank zur Einsicht vorzulegen und die Anfertigung einer Kopie zu gestatten.

### • **Zahlungsfähigkeit:**

Ich/Wir versichere(n), dass es mir/uns aufgrund meiner/unserer persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse dauerhaft möglich ist, die finanziellen Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und fristgerecht zu erfüllen.

### • **Richtigkeit und Vollständigkeit:**

Ich/Wir versichere(n), dass sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft wahrheitsgemäß, vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche oder unvollständige Angaben den Vermieter – je nach Einzelfall – zur Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung (§ 123 BGB) oder zur außerordentlichen fristlosen Kündigung (§ 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB) berechtigen können.

## • Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Mietinteressent

## • Anlagen

A I ) Bewerbung

A II ) Schufa Auskunft Einwilligung

A III ) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

A IV ) Unverbindliche Hinweise

A V ) Bürgschaft

# Bewerbung



## Kontakt zum Vermieter

Wir freuen uns, dass Ihnen eine unserer Wohnungen gefallen hat und Sie sich als Mieter bewerben möchten.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft an  
unser Postfach: oder e-Mail:

Familie Berghoff info@vermietung-berghoff.de  
Postfach 410515  
50861 Köln

## Erforderliche Unterlagen

Wenn Sie auch unser Interesse geweckt haben, dann benötigen wir für einen Vertragsabschluss noch folgende Anlagen von Ihnen:

- Die ausgefüllte Mieterselbstauskunft (im Original kein e-mail)
- Den neuesten Schufa-Auszug
- Die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung / Vorvermieterbescheinigung
- Nachweis der Versicherung
- Diese Anlagen sind bereits der Mieterselbstauskunft beigelegt,  
zusätzlich benötigen wir noch:
- Kopien der letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie Vor- und Rück-Seite des Personalausweises
- Bei Schülern / Studenten / Auszubildenden
- Eine Elternbürgschaft
- Den Neuesten Schufa-Auszug der Eltern
- Die letzten drei Gehaltsnachweise der Eltern
- Kopie Vor- und Rück-Seite des Personalausweises

Gerne können Sie uns auch direkt alles zukommen lassen, dies beschleunigt den Vertragsabschluss, bitte senden Sie in diesem Fall direkt an das Postfach, da wir die Unterlagen in Papierform benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

*Familie Berghoff*

# Schufa Auskunft Einwilligung



## Einwilligungserklärung zur SCHUFA-Selbstauskunft

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft direkt bei der SCHUFA einzuholen und diese dem Vermieter vorzulegen. Die Vorlage der SCHUFA-Selbstauskunft ist eine wesentliche Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

## Wichtiger Hinweis:

Ein Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die von mir/uns gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass wesentliche Angaben unrichtig oder unvollständig waren und diese für den Vermieter bei Vertragsschluss von Bedeutung gewesen wären, kann der Vermieter den Mietvertrag **wegen arglistiger Täuschung (§ 123 BGB) anfechten oder außerordentlich fristlos kündigen (§ 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB)**. In diesem Fall bin ich/sind wir verpflichtet, das Mietobjekt unverzüglich zu räumen und herauszugeben.

Ich/Wir erkenne(n) an, dass ich/wir dem Vermieter **jeden durch unrichtige Angaben verursachten unmittelbaren und mittelbaren Schaden zu ersetzen** habe(n).

## Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Vor und Zunahme des Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Vor und Zunahme des Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift Mietinteressent



# Mietschulden Freiheits Bescheinigung



----- ( Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen ) -----

## Angaben zum bisherigen Mietverhältnis

- **Mieter/in:** \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname aller Mieter) \_\_\_\_\_
- **Bisheriger Wohnsitz:** \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) \_\_\_\_\_
- **Mietzeitraum:** \_\_\_\_\_  
von (**Datum**) bis (**Datum**)
- **Befristetes Mietverhältnis:**     Ja   |    Nein

## Erklärung des bisherigen Vermieters

- Der/die Mieter/in ist seinen/ihren Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis stets vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietrückstände.**
- Es bestehen Mietschulden in Höhe von: \_\_\_\_\_ €**
  - Die Begleichung ist noch ausstehend und ungeklärt.
- Es bestehen Mietschulden in Höhe von: \_\_\_\_\_ €**
  - Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen:

\_\_\_\_\_

## Bemerkungen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zum bisherigen Vermieter

- **Name/Firma:** \_\_\_\_\_
- **Anschrift:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- **Kontakt:** \_\_\_\_\_  
(Telefon/E-Mail)

## Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum Unterschrift des jetzigen Vermieters

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

# Unverbindliche Hinweise



## Versicherung und Haftung im Schadensfall

Während des Mietverhältnisses kann es zu Schadensfällen am Gebäude und seinen fest eingebauten Bestandteilen (z. B. Heizungs- und Sanitäreanlagen, Elektroinstallationen) durch Ereignisse wie Brand, Sturm, Hagel oder Leitungswasser kommen.

### **Versicherung des Gebäudes**

- Die von uns als Vermieter abgeschlossene Wohngebäudeversicherung deckt die Kosten für die Beseitigung solcher Schäden an der Gebäudesubstanz.
- Darüber hinaus besteht eine Gebäudehaftpflichtversicherung, die unser Haftungsrisiko für Schäden an Dritten, beispielsweise durch herabfallende Dachziegel, absichert.

### **Haftungsausschluss für das Eigentum des Mieters**

- Die genannten Versicherungen decken **nicht** das im Mietobjekt befindliche Eigentum des Mieters, wie Möbel oder auf eigene Kosten eingebrachte Ausstattung.
- Schäden an Mieter-Eigentum, z. B. durch einen Wasserrohrbruch, sind nicht über die Wohngebäude- oder Gebäudehaftpflichtversicherung abgedeckt.

### **Haftung des Vermieters**

- Eine Haftung des Vermieters für Schäden am Eigentum des Mieters besteht nur, wenn ein Schaden auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters zurückzuführen ist, insbesondere wenn bekannte Baumängel oder Gefahren trotz Kenntnis nicht beseitigt wurden.
- In allen anderen Fällen trägt der Mieter das Risiko für Schäden an seinem Eigentum selbst.

### **Empfohlene Versicherungen für den Mieter**

- Es wird dem Mieter **dringend** empfohlen, eine **Hausratversicherung** abzuschließen, die auch Schäden durch Elementargefahren, wie Rückstau bei Starkregen umfasst.
- Der Abschluss einer **Privathaftpflichtversicherung** ist verpflichtend und Bestandteil des Mietvertrags.

## Unterschrift

---

Datum und Unterschrift Mietinteressent

---

Datum und Unterschrift Mietinteressent

# Selbstschuldnerische Bürgschaft



## 1. Mietobjekt

•

\_\_\_\_\_  
(Straße, Nummer, PLZ, Ort, Etage, Wohnung)

## 2. Angaben des Bürgen

	Bürge 1		Bürge 2
• <b>Anrede:</b>	<input type="checkbox"/> Herr / <input type="checkbox"/> Frau		<input type="checkbox"/> Herr / <input type="checkbox"/> Frau
• <b>Vorname, Name:</b>	_____		_____
• <b>Straße, Hausnummer:</b>	_____		_____
• <b>PLZ, Ort:</b>	_____		_____
• <b>Geburtsort:</b>	_____		_____
• <b>Geburtsdatum:</b>	_____		_____
• <b>Ausweisnummer:</b>	_____		_____
○ <b>Gültig bis:</b>	_____		_____

## 3. Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme(n) ich/wir die **selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage** gemäß § 771 BGB für sämtliche Ansprüche des Vermieters aus dem nachfolgend bezeichneten Mietverhältnis:

- **Mietvertrag:** \_\_\_\_\_
- **Mieter:** \_\_\_\_\_
- **Mietobjekt:** \_\_\_\_\_
- **Vermieter:** \_\_\_\_\_

Die Bürgschaft erstreckt sich insbesondere auf:

- die Zahlung der monatlichen Miete und Betriebskosten, einschließlich etwaiger Nachforderungen aus der Betriebskostenabrechnung,
- die Übernahme von Schäden an der Mietsache, sofern diese vom Mieter zu vertreten sind,
- die Kosten für unterlassene Schönheitsreparaturen, sofern der Mieter hierzu verpflichtet ist.

Die Bürgschaft ist **betragsmäßig unbegrenzt** und gilt für die gesamte Dauer des Mietverhältnisses sowie etwaige Nachforderungen nach dessen Beendigung.

## 4. Einwilligung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns ausdrücklich damit einverstanden, dass der Vermieter Auskünfte über meine/unsere Bonität einholt. Die nach Art. 14 DSGVO vorgeschriebene Benachrichtigung über die Datenverarbeitung gilt hiermit als erfolgt.

## 5. Erklärungen und Unterschriften

Ich/Wir versichere(n), dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift des Bürgen

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift des Bürgen

## 6. Beizufügende Unterlagen (Pflichtangaben):

- Kopie des Personalausweises/Reisepasses (Vorder- und Rückseite)
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie der letzten drei Gehalts-/Bezüge Nachweise