

Mieter- selbstauskunft

für eine Mietverhältnis



I Allgemeines:

Mietinteressenten steht es frei, im Rahmen einer freiwilligen Selbstauskunft Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen zu machen. Eine Weigerung, eine bestimmte Frage zu beantworten, bleibt ohne unmittelbare Auswirkungen auf die Prüfung der Mietbewerbung. In diesem Fall ist hinter der betreffenden Frage der Vermerk ‚Antwort verweigert‘ mit oder ohne Begründung anzubringen.

II Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich verpflichtet, dem Vermieter unaufgefordert mitzuteilen, wenn über sein Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde oder ein entsprechender Antrag gestellt worden ist (vgl. LG Bonn, Beschl. v. 16.11.2005 – 6 T 312/05). Gleiches gilt, wenn beim vorherigen Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden, eine Räumungsklage anhängig war oder eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) aufgrund von Mietschulden abgegeben wurde. Ebenso besteht eine Offenbarungspflicht, wenn Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen den Mietinteressenten eingeleitet wurden, die nicht zur vollständigen Befriedigung der Mietforderungen des vorherigen Vermieters geführt haben.

III Datenschutz:

Der Eigentümer oder Vermieter (nachfolgend „Verwender“) verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), zu verarbeiten.

- 1) Die erhobenen Daten werden streng vertraulich behandelt und nur zum Zweck der Mietvertragsanbahnung verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Einholung einer Bonitätsauskunft oder zur Prüfung der Mieterselbstauskunft erforderlich ist.*
- 2) Die Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf elektronischen Datenträgern ist nur mit ausdrücklicher Einwilligung des Mietinteressenten zulässig, es sei denn, dies ist zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich.*
- 3) Kommt ein Mietvertrag zustande, dürfen die Daten zur Verwaltung des Mietverhältnisses gespeichert und verarbeitet werden. Die Selbstauskunft wird in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen aufbewahrt und spätestens nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht oder vernichtet.*
- 4) Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht bzw. die Selbstauskunft und etwaige Kopien an den Mietinteressenten zurückgegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung zur Aufbewahrung besteht.*

IV Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Macht der Mietinteressent im Rahmen der Selbstauskunft vorsätzlich oder grob fahrlässig unrichtige Angaben oder verletzt er seine Offenbarungspflichten, kann dies den Vermieter – abhängig von den Umständen des Einzelfalls – zur Anfechtung des Mietvertrags gemäß § 123 BGB (arglistige Täuschung) oder zur außerordentlichen fristlosen Kündigung nach § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB berechtigen.

Im Falle einer Anfechtung wegen arglistiger Täuschung gilt der Mietvertrag als von Anfang an nichtig. Wurde der Mietvertrag bereits vollzogen, kann der Vermieter eine unverzügliche Räumung der Mietsache verlangen. Eine außerordentliche fristlose Kündigung führt zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses, wobei sich der Mieter in Verzug mit der Räumung befindet, wenn er die Wohnung nicht fristgerecht verlässt.

V Bewerbung um die Mietsache:

Adresse: _____

Etage / Wohnung: _____

VI Name und Anschrift der/des Mietinteressenten

VI.A Person 1

Name, Vorname: _____

e-Mail: _____

Telefon: _____

Anschrift: _____

VI.B Person 2

Name, Vorname: _____

e-Mail: _____

Telefon: _____

Anschrift: _____

VII Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Mietsache als alleiniger Mieter anmieten und nutzen
- Ich möchte die Mietsache zusammen mit unter „Person 2“ genannten Person als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
 - Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am _____ geheiratet.
 - Der Mitmieter ist mein(e) Lebensgefährte(in), wir leben bereits seit ____ Jahren zusammen.
 - Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner(in) (eingetragene Partnerschaft) seit _____.

Meine / unsere Kinder

(1) _____ geb, am _____

(2) _____ geb, am _____

(3) _____ geb, am _____

VIII Angaben zur eigenen Person*VIII.A Person 1*

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausweisnummer: _____

Art des Ausweises: _____

ausgestellt in: _____

gültig bis: _____

erlernter Beruf: _____

z.Z. ausgeübter Beruf: _____

arbeitsuchend seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder Bürgergeld seit: _____

VIII.A.a Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)

Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen : _____ €

Einkünfte durch Nebenverdienste : _____ €

Name des Arbeitgebers und Dauer der dortigen Beschäftigung:

VIII.A.b Angaben zu bestehenden Verpflichtungen

Bitte Zutreffendes ankreuzen, Es bestehen:

- Bürgschaften in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Darlehensverpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Teilzahlungsverpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- sonstige Verpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Ich erkläre mich weiterhin einverstanden, dass eine Auskunft bei der Vermieterschutzkartei eingeholt werden darf.
- Ich habe KEINE eidesstattliche Versicherung abgegeben, NOCH erging ein Haftbefehl, NOCH ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein Vermögen wurde noch kein Konkurs-/ Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren oder ähnliches eröffnet. Solche Verfahren sind auch NICHT anhängig.
- Ich erkläre mich weiterhin einverstanden, dass eine Auskunft bei der Vermieterschutzkartei eingeholt werden darf.

VIII.A.c Angaben zum derzeitigen Mietverhältnis

Mietverhältnis besteht seit: _____

Es wurde gekündigt von: _____

Grund: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Lage / Größe: _____

Miete Garage / Stellpl. €: _____ Kaution € : _____

Gesamt Miete Monat €: _____ NK-Vorauszhlg. €: _____

Mietrückstände €: _____ Name und Anschrift Vermieter/in: _____

IX Angaben zur eigenen Person

IX.A Person 2

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausweisnummer: _____

Art des Ausweises: _____

ausgestellt in: _____

gültig bis: _____

erlernter Beruf: _____

z.Z. ausgeübter Beruf: _____

arbeitsuchend seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder Bürgergeld seit: _____

IX.A.a Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)

Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen : _____ €

Einkünfte durch Nebenverdienste : _____ €

Name des Arbeitgebers und Dauer der dortigen Beschäftigung:

IX.A.b Angaben zu bestehenden Verpflichtungen

Bitte Zutreffendes ankreuzen, Es bestehen:

- Bürgschaften in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Darlehensverpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Teilzahlungsverpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- sonstige Verpflichtungen in Euro/Monat in Höhe von €: _____
- Ich erkläre mich weiterhin einverstanden, dass eine Auskunft bei der Vermieterschutzkartei eingeholt werden darf.
- Ich habe KEINE eidesstattliche Versicherung abgegeben, NOCH erging ein Haftbefehl, NOCH ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein Vermögen wurde noch kein Konkurs-/ Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren oder ähnliches eröffnet. Solche Verfahren sind auch NICHT anhängig.
- Ich erkläre mich weiterhin einverstanden, dass eine Auskunft bei der Vermieterschutzkartei eingeholt werden darf.

IX.A.c Angaben zum derzeitigen Mietverhältnis

Mietverhältnis besteht seit: _____

Es wurde gekündigt von: _____

Grund: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Lage / Größe: _____

Miete Garage / Stellpl. €: _____ Kautions € : _____

Gesamt Miete Monat €: _____ NK-Vorauszahlung €: _____

Mietrückstände €: _____ Name und Anschrift Vermieter/in: _____

X Angaben zu Nutzung der Mietsache

Beabsichtigen Sie in der Mietsache Haustiere zu halten?

- Ja, welche Tiere sollen gehalten werden : _____
- Nein

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?

- Ja, welches : _____
- Nein

XI Sonstige Angaben:

XII Erklärung des/der Mietinteressenten

- **Ausschluss Gewerbliche Nutzung** (nur bei Wohnraum):
Ich/Wir erkläre(n), dass weder ich noch Mitbewohner beabsichtigen, in dem Mietobjekt eine gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit aufzunehmen oder auszuüben.
- **Bonitätsauskunft:**
Ich/Wir bin/sind auf Verlangen des Vermieters bereit, eine aktuelle Auskunft der SCHUFA oder meiner/unserer Hausbank zur Einsicht vorzulegen und die Anfertigung einer Kopie zu gestatten.
- **Zahlungsfähigkeit:**
Ich/Wir versichere(n), dass es mir/uns aufgrund meiner/unserer persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse dauerhaft möglich ist, die finanziellen Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und fristgerecht zu erfüllen.
- **Richtigkeit und Vollständigkeit:**
Ich/Wir versichere(n), dass sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft wahrheitsgemäß, vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche oder unvollständige Angaben den Vermieter – je nach Einzelfall – zur Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung (§ 123 BGB) oder zur außerordentlichen fristlosen Kündigung (§ 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB) berechtigen können.

XIII Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 2

XIV Anlagen

Bewerbung
Schufa Auskunft Einwilligung
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
Unverbindliche Hinweise



Vermietung
— BERGHOFF —

Bewerbung

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

wir freuen uns, dass Ihnen eines unserer Mietobjekte gefällt und Sie sich für eine Anmietung interessieren.

Damit wir Ihre Anfrage zügig und vollständig prüfen können, bitten wir Sie, die beigefügte Mieterselbstauskunft sorgfältig auszufüllen und zusammen mit den erforderlichen Unterlagen an uns zu übersenden.

Kontakt und Rücksendung der Unterlagen

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an:

Familie Berghoff
Postfach 410151
50861 Köln

oder vorab per E-Mail an:

info@vermietung-berghoff.de

Für eine abschließende Bearbeitung können einzelne Unterlagen im Original oder zur Einsichtnahme nachgefordert werden.

Erforderliche Unterlagen

Für die Prüfung Ihrer Mietbewerbung benötigen wir in der Regel folgende Unterlagen:

- ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft
- aktuelle Bonitätsauskunft, z. B. SCHUFA-Bonitätsauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung oder Vorvermieterbescheinigung
- Kopien der letzten drei Einkommensnachweise
- Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung, soweit im Mietvertrag vorgesehen
- Ausweisdokument zur Einsichtnahme bzw. Kopie nach gesonderter Anforderung vor Vertragsschluss
- Bei Schülern, Studenten oder Auszubildenden
- Bei Schülern, Studenten oder Auszubildenden können zusätzlich folgende Unterlagen erforderlich sein:
 - Bürgschaft eines Elternteils oder einer anderen geeigneten Person
 - aktuelle Bonitätsauskunft des Bürgen
 - Kopien der letzten drei Einkommensnachweise des Bürgen
 - Ausweisdokument des Bürgen zur Identitätsprüfung

Hinweis zur Bearbeitung

Je vollständiger die Unterlagen eingereicht werden, desto schneller kann die Bewerbung geprüft werden. Die Einreichung der Unterlagen begründet jedoch noch keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages.

Alle Angaben und Unterlagen werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Prüfung der Mietbewerbung sowie zur möglichen Vertragsanbahnung verwendet.

Mit freundlichen Grüßen
Familie Berghoff

Bonitätsauskunft

Hinweis zur Vorlage einer Bonitätsauskunft



Vermietung
— BERGHOFF —

Vor Abschluss eines Mietvertrages kann der Vermieter die Vorlage einer aktuellen Bonitätsauskunft verlangen, soweit dies zur Prüfung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit erforderlich ist.

Die Bonitätsauskunft kann z. B. als SCHUFA-Bonitätsauskunft oder als vergleichbare Bankauskunft vorgelegt werden. Eine eigene Anfrage bei Auskunfteien durch den Vermieter erfolgt nur, wenn hierfür eine gesonderte rechtliche Grundlage oder eine ausdrückliche Einwilligung vorliegt.

Die vorgelegten Unterlagen werden ausschließlich zur Prüfung der Mietbewerbung und der möglichen Vertragsanbahnung verarbeitet.

Bestätigung

- Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass vor Abschluss des Mietvertrages eine aktuelle Bonitätsauskunft verlangt werden kann.
- Ich/Wir werde(n) eine aktuelle Bonitätsauskunft auf Anforderung vorlegen.

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 2

Mietschulden Freiheits Bescheinigung



Vermietung
— BERGHOFF —

----- (Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen) -----

Angaben zum bisherigen Mietverhältnis

- **Mieter/in:** _____
(Vor- und Nachname aller Mieter) _____
- **Bisheriger Wohnsitz:** _____
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____
- **Mietzeitraum:** _____
von (**Datum**) bis (**Datum**)
- **Befristetes Mietverhältnis:** Ja | Nein

Erklärung des bisherigen Vermieters

- Der/die Mieter/in ist seinen/ihren Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis stets vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietrückstände.**
- Es bestehen Mietschulden in Höhe von: _____ €**
 - Die Begleichung ist noch ausstehend und ungeklärt.
- Es bestehen Mietschulden in Höhe von: _____ €**
 - Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen:

Bemerkungen:

Angaben zum bisherigen Vermieter

- **Name/Firma:** _____
- **Anschrift:** _____
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____
- **Kontakt:** _____
(Telefon/E-Mail)

Unterschrift

Ort, Datum Unterschrift des jetzigen Vermieters

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Hinweise zu Versicherung und Haftung

unverbindliche Information für Mietinteressenten



Versicherung des Gebäudes

Die vom Vermieter abgeschlossene Wohngebäudeversicherung deckt Schäden an der Gebäudesubstanz und fest eingebauten Bestandteilen, soweit diese nach dem Versicherungsvertrag versichert sind. Darüber hinaus besteht eine Gebäudehaftpflichtversicherung zur Absicherung bestimmter Haftungsrisiken des Gebäudeeigentümers.

Eigentum des Mieters

Die vorgenannten Versicherungen erfassen nicht automatisch das persönliche Eigentum des Mieters, z. B. Möbel, Kleidung, Elektrogeräte oder selbst eingebrachte Ausstattungen. Schäden am Eigentum des Mieters können insbesondere über eine eigene Hausratversicherung abgesichert werden.

Empfohlene Versicherungen

Der Abschluss einer Hausratversicherung wird empfohlen. Ebenso wird der Abschluss einer privaten Haftpflichtversicherung dringend empfohlen. Soweit dies im Mietvertrag vereinbart wird, ist ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

Haftung des Vermieters

Eine Haftung des Vermieters für Schäden am Eigentum des Mieters besteht nur nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften, insbesondere bei vorsätzlichem oder fahrlässigem Verhalten.

Ich/Wir habe(n) die vorstehenden Hinweise zur Kenntnis genommen.

Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 2