

# Mieter Selbstauskunft Gewerbe



## Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

## Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

## Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

**Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:**

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

**Bewerbung für die Mietsache:**

Adresse: \_\_\_\_\_

**Angaben zu Firma, Gewerbe & Umsatz:**

Firmenname: \_\_\_\_\_

Geschäftszweck: \_\_\_\_\_

Anschrift d. Firma \_\_\_\_\_

Name & Anschrift bisheriger Vermieter \_\_\_\_\_

Mtl. Nettoeinkommen aus Selbständigkeit \_\_\_\_\_

Sonstige mtl. Einkünfte \_\_\_\_\_

Öffnungszeiten Firma \_\_\_\_\_ Anzahl Mitarbeiter \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-Mail \_\_\_\_\_

**Angaben zu Person 1:**

Name/Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
Personalausweisnummer \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon/Fax \_\_\_\_\_  
Handy \_\_\_\_\_  
e-Mail \_\_\_\_\_

**Angaben zu Person 2:**

Name/Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
Personalausweisnummer \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon/Fax \_\_\_\_\_  
Handy \_\_\_\_\_  
e-Mail \_\_\_\_\_

**Auskunft zur beabsichtigten Nutzung:** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Praxis/Büro als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Praxis/Büro zusammen mit: \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am .....  
geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebensgefährte(in), wir leben bereits seit ..... Jahren  
zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner(in) (eingetragene Partnerschaft)  
seit .....

**wirtschaftlic**

**he Verhältnisse:**

- Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?  Ja  Nein
- Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?  Ja  Nein
- Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?  Ja  Nein
- Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?  Ja  Nein
- Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja: Wann  
zuletzt? \_\_\_\_\_  Ja  Nein
- Bestehen zurzeit Mietrückstände? Wenn ja in welcher Höhe: \_\_\_\_\_  Ja  Nein

**Wichtige Dokumente als Anlage:**

Bitte fügen Sie Kopien der u.a. Dokumente bei

Personalausweis (beidseitig und gut lesbar)

Gewerbeanmeldung / Handelsregisterauszug

Aktuelle Steuererklärung / Bilanz oder BWA

Aktuelle Gehaltsabrechnung (letzte drei Monate)

Aktueller Schufa Auszug

**Erklärungen des Mietinteressenten:**

Ich/wir versichere(n), dass es mir/uns auf Grund meiner/unsere(r) persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions-, Miet- und Nebenkostenpauschale, zu leisten.

Außerdem erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass gegeben falls über meine/unsere Person Auskünfte eingeholt werden.

Ich/Wir versichere(n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

**Sonstige Angaben:**

---

---

---

---

Datum und Unterschrift(en)  
Mietinteressent(en)