

# Selbstschuldnerische Bürgschaft

für Ansprüche aus einem Mietverhältnis



Vermietung  
— BERGHOFF —

## I Mietobjekt

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Wohnraum:  Gewerberaum:

## II Mietverhältnis

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter 1: \_\_\_\_\_

Mieter 2: \_\_\_\_\_

Mietvertrag vom: \_\_\_\_\_ ID: \_\_\_\_\_

## III Angaben des Bürgen / der Bürgen

### III.A Bürge 1

Anrede: Frau  Herr  Firma

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ausweisnummer: \_\_\_\_\_ gültig bis: \_\_\_\_\_

Telefon / eMail: \_\_\_\_\_

**III.B Bürge 2**Anrede: Frau  Herr  Firma 

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ausweisnummer: \_\_\_\_\_ gültig bis: \_\_\_\_\_

Telefon / eMail: \_\_\_\_\_

**IV Bürgschaftserklärung**

Ich/Wir übernehme(n) gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische Bürgschaft für Ansprüche des Vermieters aus dem vorstehend bezeichneten Mietverhältnis.

Die Bürgschaft umfasst, soweit rechtlich zulässig, insbesondere Ansprüche auf Zahlung der Miete, Betriebskosten und etwaiger Nachforderungen aus Betriebskostenabrechnungen sowie Ansprüche wegen vom Mieter zu vertretender Schäden an der Mietsache.

Die Bürgschaft umfasst außerdem Ansprüche wegen unterlassener oder nicht ordnungsgemäß ausgeführter Schönheitsreparaturen, soweit der Mieter hierzu wirksam verpflichtet ist.

Der/die Bürge(n) verzichtet/verzichten auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB. Der Vermieter ist daher berechtigt, den/die Bürgen unmittelbar in Anspruch zu nehmen, ohne zuvor gegen den Mieter gerichtlich oder zwangsweise vorzugehen.

**V Haftungsumfang und gesetzliche Begrenzung**

Die Bürgschaft gilt für die Dauer des Mietverhältnisses und für nach dessen Beendigung entstehende oder fällig werdende Ansprüche aus dem Mietverhältnis, soweit diese während des Mietverhältnisses begründet wurden oder mit dessen Beendigung zusammenhängen.

Bei Wohnraummietverhältnissen gilt: Soweit die Bürgschaft als Mietsicherheit im Sinne des § 551 BGB gestellt wird, bleibt die gesetzlich zulässige Höchstgrenze der Mietsicherheit unberührt. Bereits geleistete oder vereinbarte Sicherheiten, insbesondere eine Barkaution, sind zu berücksichtigen. Eine Inanspruchnahme erfolgt nur im gesetzlich zulässigen Umfang.

Bei Gewerberaummietverhältnissen gilt die vorstehende Begrenzung des § 551 BGB nicht. Der Haftungsumfang richtet sich nach dieser Bürgschaftserklärung und den gesetzlichen Vorschriften.

## VI Einwilligung zur Bonitätsprüfung und Datenschutz

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass der Vermieter die von mir/uns angegebenen personenbezogenen Daten sowie die beigefügten Unterlagen zum Zweck der Prüfung dieser Bürgschaft, zur Durchführung der Vertragsanbahnung und zur Verwaltung des Mietverhältnisses verarbeitet.

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit sie zur Vertragsanbahnung oder Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist, sowie auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters an der Prüfung und Absicherung mietvertraglicher Ansprüche.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Prüfung, Durchführung oder Durchsetzung berechtigter Ansprüche erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Eine Weitergabe zu Werbezwecken erfolgt nicht.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sowie Widerspruch gegen bestimmte Verarbeitungen verlangen kann/können.

## VII Erklärungen des Bürgen / der Bürgen

- Ich/Wir versichere(n), dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgemäß, vollständig und nach bestem Wissen gemacht wurden.
- Ich/Wir bestätige(n), diese Bürgschaftserklärung gelesen und verstanden zu haben.
- Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns bewusst ist, dass der Vermieter mich/uns im Rahmen dieser selbstschuldnerischen Bürgschaft unmittelbar in Anspruch nehmen kann.

## VIII Beizufügende Unterlagen

- Kopie des Personalausweises/Reisepasses des Bürgen, Vorder- und Rückseite
- Aktuelle Bonitätsauskunft/SCHUFA-Auskunft des Bürgen, nicht älter als drei Monate
- Kopien der letzten drei Gehalts-, Lohn- oder Bezügender Nachweise des Bürgen

## IX Unterschriften

Bürge 1

Bürge 2

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_