

# Exposé

Höhenstr. 62  
51508 Reichshof  
Erd-/ Ober-geschoss Wohnung 2



Vermietung  
— BERGHOFF —

## Die Lage

Das Apartment befindet sich in **Reichshof-Eckenhagen**, einem ruhigen und naturnahen Ort im Oberbergischen Land. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die ein gepflegtes Wohnumfeld, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft schätzen.

Eckenhagen ist als **staatlich anerkannter heilklimatischer Kurort** bekannt und bietet eine besonders reizvolle Umgebung mit vielen Freizeit- und Wandermöglichkeiten. Die naturnahe Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einem hohen Erholungswert.

Für Freizeit und Erholung befinden sich in der Umgebung unter anderem das **monte mare Reichshof-Eckenhagen**, der **Affen- und Vogelpark Eckenhagen** sowie zahlreiche Spazier- und Wanderwege. Das monte mare liegt am nördlichen Ortsrand von Eckenhagen und wird unter anderem mit einem Besuch des nahegelegenen Affen- und Vogelparks oder einem Waldspaziergang verbunden.

Auch die Verkehrsanbindung ist für die ländliche Lage gut. Über die Autobahn **A4, Ausfahrt Nr. 27**, ist Eckenhagen mit dem Auto erreichbar; von dort sind es laut Ferienland Reichshof etwa **4 km bis in den Ort**. Zusätzlich bestehen Busverbindungen über die Haltestellen in Eckenhagen, unter anderem mit den Linien **303, 321 und 345**.

## Das Haus

Das gepflegte Wohnhaus wurde im Jahr **1976** errichtet und umfasst insgesamt **4 Parteien**. Die Immobilie verfügt über eine **Gas-Zentralheizung**, die im Jahr **2013** erneuert wurde.

Die Gesamtnutzfläche des Hauses beträgt ca. **382 m<sup>2</sup>**. Den Bewohnern steht außerdem eine **Waschküche** zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Durch die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten bietet das Haus ein ruhiges, angenehmes Wohnumfeld. Die Kombination aus kleiner Hausgemeinschaft, solider Gebäudestruktur und naturnaher Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Mieter, die eine gepflegte und persönliche Wohnatmosphäre suchen.

## Das Apartment

Das Apartment erstreckt sich über **zwei Geschosse** und bietet mit ca. **42 m<sup>2</sup> Wohnfläche** eine besondere und charmante Raumaufteilung. Die beiden Ebenen sind über eine **innenliegende Treppe** miteinander verbunden. Zusätzlich ist die obere Ebene auch über das Treppenhaus erreichbar, was die Nutzung besonders flexibel macht.

Im unteren Bereich befindet sich der Wohn- und Küchenbereich mit **Kochnische**. Die vorhandene Raumaufteilung schafft eine gemütliche Atmosphäre und eignet sich gut für eine Einzelperson oder für Wochenend- bzw. Zweitwohnen. Die großen Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und einen schönen Blick ins Grüne.

Ein besonderes Plus: Auf **jeder Etage befindet sich ein Badezimmer mit Dusche**. Dadurch ist das Apartment trotz kompakter Größe sehr praktisch und komfortabel nutzbar.

Die obere Ebene eignet sich ideal als Schlafbereich. Durch die Dachschräge, das große Dachfenster und den hellen Raumcharakter entsteht ein wohnliches, gemütliches Ambiente. Das Apartment verfügt **nicht über einen Balkon**, bietet dafür aber eine durchdachte Aufteilung über zwei Ebenen und eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Umgebung.

## Bad



## Obergeschoss



## Erdbgeschoss



Stand Mai 2026