

Mieter- selbstauskunft

für Stellplatz- und Garagen-Anfragen



Vermietung
— BERGHOFF —

I Allgemeines:

Mietinteressenten steht es frei, im Rahmen einer freiwilligen Selbstauskunft Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen zu machen. Eine Weigerung, eine bestimmte Frage zu beantworten, bleibt ohne unmittelbare Auswirkungen auf die Prüfung der Mietbewerbung. In diesem Fall ist hinter der betreffenden Frage der Vermerk ‚Antwort verweigert‘ mit oder ohne Begründung anzubringen.

II Datenschutz:

Der Eigentümer oder Vermieter (nachfolgend „Verwender“) verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), zu verarbeiten.

- 1) Die erhobenen Daten werden streng vertraulich behandelt und nur zum Zweck der Mietvertragsanbahnung verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Einholung einer Bonitätsauskunft oder zur Prüfung der Mieterselbstauskunft erforderlich ist.*
- 2) Die Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf elektronischen Datenträgern ist nur mit ausdrücklicher Einwilligung des Mietinteressenten zulässig, es sei denn, dies ist zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich.*
- 3) Kommt ein Mietvertrag zustande, dürfen die Daten zur Verwaltung des Mietverhältnisses gespeichert und verarbeitet werden. Die Selbstauskunft wird in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen aufbewahrt und spätestens nach Beendigung des Mietverhältnisses und Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht oder vernichtet.*
- 4) Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht bzw. die Selbstauskunft und etwaige Kopien an den Mietinteressenten zurückgegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung zur Aufbewahrung besteht.*

III Bewerbung um die Mietsache:

Objekt / Adresse: _____

Stellplatz / Garagen Nr: _____

Nutzung als: Stellplatz Garage Motorradstellplatz sonstiger AbstellplatzBereits Mieter bei Vermietung Berghoff: Ja Nein**IV Name und Anschrift der/des Mietinteressenten***IV.A Angaben zur eigenen Person*

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausweisnummer: _____

Art des Ausweises: _____

ausgestellt in: _____

gültig bis: _____

erlernter Beruf: _____

z.Z. ausgeübter Beruf: _____

arbeitsuchend seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder Bürgergeld seit: _____

IV.A.a Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)

Durchschnittliches mtl. Nettoeinkommen : _____ €

Einkünfte durch Nebenverdienste : _____ €

IV.B Angaben zur Anschrift

Anschrift: _____

e-Mail: _____

Telefon: _____

V Fahrzeugdaten

- Fahrzeugart: Pkw Motorrad Anhänger sonstiges Fahrzeug
- Hersteller/Modell: _____
- Kennzeichen: _____
- Fahrzeughalter: Mietinteressent andere Person: _____
- Kfz-Haftpflichtversicherung vorhanden: Ja Nein
- Fahrzeug ist zugelassen / betriebsbereit: Ja Nein

VI Beabsichtigte Nutzung

- privat
- Der Stellplatz / die Garage wird ausschließlich zum Abstellen des oben genannten Fahrzeugs genutzt.
- Eine gewerbliche Nutzung, Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht beabsichtigt.
- gewerblich
- Es sollen keine gefährlichen, leicht entzündlichen, geruchsintensiven oder wassergefährdenden Stoffe gelagert werden.
- Mir/Uns ist bekannt, dass der Stellplatz / die Garage nicht als Lager-, Werkstatt-, Aufenthalts- oder Wohnraum genutzt werden darf.

VII Sonstige Angaben:

VIII Erklärung des/der Mietinteressenten

- Ich/Wir versichere(n), dass die laufenden Zahlungsverpflichtungen aus dem Stellplatz-/Garagenmietverhältnis erfüllt werden können
- Gegen mich/uns bestehen keine erheblichen offenen Forderungen aus einem früheren Miet-, Stellplatz- oder Garagenmietverhältnis.
- Über mein/unser Vermögen ist kein Insolvenzverfahren eröffnet; ein entsprechender Antrag ist nicht gestellt.
- Ich/Wir versichere(n), dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgemäß, vollständig und nach bestem Wissen gemacht wurden.
- Ich/Wir bestätige(n), dass Änderungen, insbesondere beim Fahrzeug, Kennzeichen oder Fahrzeughalter, dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden.
- Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben den Vermieter zur Ablehnung der Anfrage oder – je nach Einzelfall – zur Anfechtung bzw. Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen können.

IX Unterschrift

 Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 1
Anlagen: *Bewerbung*

 Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent 2



Bewerbung

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

wir freuen uns, dass Ihnen eines unserer Mietobjekte gefällt und Sie sich für eine Anmietung interessieren.

Damit wir Ihre Anfrage zügig und vollständig prüfen können, bitten wir Sie, die beigefügte Mieterselbstauskunft sorgfältig auszufüllen und zusammen mit den erforderlichen Unterlagen an uns zu übersenden.

Kontakt und Rücksendung der Unterlagen

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an:

Familie Berghoff
Postfach 410151
50861 Köln

oder vorab per E-Mail an:

info@vermietung-berghoff.de

Für eine abschließende Bearbeitung können einzelne Unterlagen im Original oder zur Einsichtnahme nachgefordert werden.

Erforderliche Unterlagen

Für die Prüfung Ihrer Mietbewerbung benötigen wir in der Regel folgende Unterlagen:

- ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft
- aktuelle Bonitätsauskunft, z. B. SCHUFA-Bonitätsauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung oder Vorvermieterbescheinigung
- Kopien der letzten drei Einkommensnachweise
- Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung, soweit im Mietvertrag vorgesehen
- Ausweisdokument zur Einsichtnahme bzw. Kopie nach gesonderter Anforderung vor Vertragsschluss
- Bei Schülern, Studenten oder Auszubildenden
- Bei Schülern, Studenten oder Auszubildenden können zusätzlich folgende Unterlagen erforderlich sein:
 - Bürgschaft eines Elternteils oder einer anderen geeigneten Person
 - aktuelle Bonitätsauskunft des Bürgen
 - Kopien der letzten drei Einkommensnachweise des Bürgen
 - Ausweisdokument des Bürgen zur Identitätsprüfung

Hinweis zur Bearbeitung

Je vollständiger die Unterlagen eingereicht werden, desto schneller kann die Bewerbung geprüft werden. Die Einreichung der Unterlagen begründet jedoch noch keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages.

Alle Angaben und Unterlagen werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Prüfung der Mietbewerbung sowie zur möglichen Vertragsanbahnung verwendet.

Mit freundlichen Grüßen
Familie Berghoff