

Exposé

Höhenstr. 62
51508 Reichshof
Erd-/ Ober-geschoss Wohnung 2



Vermietung
— BERGHOFF —

Die Lage

Das Apartment befindet sich in **Reichshof-Eckenhagen**, einem ruhigen und naturnahen Ort im Oberbergischen Land. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die ein gepflegtes Wohnumfeld, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft schätzen.

Eckenhagen ist als **staatlich anerkannter heilklimatischer Kurort** bekannt und bietet eine besonders reizvolle Umgebung mit vielen Freizeit- und Wandermöglichkeiten. Die naturnahe Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einem hohen Erholungswert.

Für Freizeit und Erholung befinden sich in der Umgebung unter anderem das **monte mare Reichshof-Eckenhagen**, der **Affen- und Vogelpark Eckenhagen** sowie zahlreiche Spazier- und Wanderwege. Das monte mare liegt am nördlichen Ortsrand von Eckenhagen und wird unter anderem mit einem Besuch des nahegelegenen Affen- und Vogelparks oder einem Waldspaziergang verbunden.

Auch die Verkehrsanbindung ist für die ländliche Lage gut. Über die Autobahn **A4, Ausfahrt Nr. 27**, ist Eckenhagen mit dem Auto erreichbar; von dort sind es laut Ferienland Reichshof etwa **4 km bis in den Ort**. Zusätzlich bestehen Busverbindungen über die Haltestellen in Eckenhagen, unter anderem mit den Linien **303, 321 und 345**.

Das Haus

Das gepflegte Wohnhaus wurde im Jahr **1976** errichtet und umfasst insgesamt **4 Parteien**. Die Immobilie verfügt über eine **Gas-Zentralheizung**, die im Jahr **2013** erneuert wurde.

Die Gesamtnutzfläche des Hauses beträgt ca. **382 m²**. Den Bewohnern steht außerdem eine **Waschküche** zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Durch die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten bietet das Haus ein ruhiges, angenehmes Wohnumfeld. Die Kombination aus kleiner Hausgemeinschaft, solider Gebäudestruktur und naturnaher Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Mieter, die eine gepflegte und persönliche Wohnatmosphäre suchen.

Die Wohnung

Die Wohnung befindet sich im **Tiefparterre** des Hauses und bietet mit ca. **70 m² Wohnfläche** eine gut nutzbare Aufteilung auf **3 Zimmer**. Sie eignet sich besonders für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie, die ein ruhiges Wohnumfeld mit direktem Zugang ins Grüne schätzt.

Der Wohnbereich wirkt durch das große Fenster hell und freundlich. Von hier aus besteht der Zugang zur **eigenen Terrasse** mit kleinem Gartenbereich. Dieser private Außenbereich ist ein besonderer Pluspunkt der Wohnung und bietet Platz für einen gemütlichen Sitzbereich, Pflanzen oder entspannte Stunden im Freien.

Die weiteren Zimmer lassen sich flexibel nutzen — zum Beispiel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Durch die klassische Raumaufteilung entsteht ein praktisches Wohnkonzept mit angenehmer Trennung von Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Die Küche ist separat angelegt und bietet Raum für eine funktionale Einbauküche. Durch die vorhandenen Fliesenspiegel und Anschlüsse lässt sich der Küchenbereich zweckmäßig gestalten.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über helle Wandflächen, pflegeleichte Bodenbeläge und große Fenster mit Blick ins Grüne. Die geschützte Lage im Tiefparterre sorgt für ein ruhiges, wohnliches Raumgefühl.

Hinweis zur Bilddarstellung:

Einige Bilder wurden zur besseren Veranschaulichung wohnlich eingerichtet dargestellt. Die gezeigten Möbel, Dekorationen und Accessoires dienen ausschließlich als Gestaltungsvorschlag und gehören nicht zum Mietumfang. Das jeweilige Originalbild wird ergänzend klein dargestellt

Blick von Terrasse (Zimmer Aussicht)



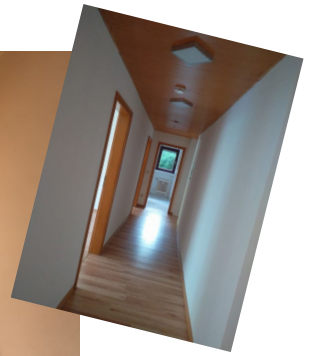
Bad



Raum mit Küchenanschluss



Flurbereich



Raum 1



Raum 3



Raum 2



Stand Mai 2026